

LIVE

WORK

PLAY

HIGUERÓN |
WEST | 217

by

Urbania

International ●●●



HIGUERÓN |
WEST | 217





**LIVE
WORK
PLAY**



RUIMTE VOOR EEN UNIEKE LEVENSTIJL

Een hoogstaande, innovatieve en duurzame woongemeenschap, die veilig genesteld op een zachte, groene helling in alle vrede en rust uitkijkt over de kust van Fuengirola. Alles draait om buitengewone levenskwaliteit. Een uitstekend aanbod van wellness voorzieningen en -diensten moedigt de bewoners aan tot een gezonde levensstijl.

Stijlvolle, hedendaagse appartementen en sky villa's met ultramoderne voorzieningen, uitgebreide groene zones en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee: dit bouwproject is ronduit uniek.



HIGUERÓN | 217
WEST



PERFECT KADER

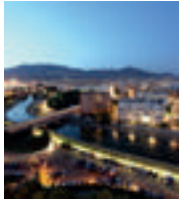
Higuerón West is de perfecte uitvalsbasis om de kosmopolitische Costa del Sol te verkennen. U vindt er cultuur, gastronomie, stranden en winkels, maar u kunt ook de bergen intrekken en tot rust komen in het bos, aan een meer of in een van de vele landelijke Andalusische dorpen, waar berggeiten, adelaars en herten nog in het wild voorkomen.

In minder dan een uur bereikt u maar liefst 60 golfbanen. De streek is dus niet voor niets de golfbestemming bij uitstek in Europa, waar u vlak voor uw deur bovendien kunt zeilen, poloën, paardrijden





Kasteel Sohail



Rivierpark



Winkelcentrum
Miramar



Bioparc
Fuengirola



Waterpark
Aquamijas



Mijas Golf



MARBELLA ←



Op 10 min. van het centrum van Fuengirola
Op 20 min. van het centrum van Marbella



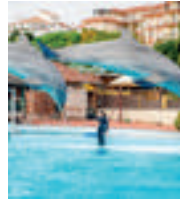
Vlindertuin



Kabelbaan en
Adelaarspark



Tivoli World



Dolfijnenpark



Torrequebrada
Golf

HIGUERÓN | 217
WEST



BEKROOND TEAM

Higuerón West is de nieuwste aanwinst op een indrukwekkende lijst van projecten met de stempel van **Urbania**, die stuk voor stuk blijk geven van professionaliteit, creativiteit en kwaliteit. Op die lijst staan boutique complexen langs de hele Costa del Sol, grote industriële en residentiële stedelijke bouwprojecten in Brazilië, en prachtige renovatieprojecten in historische gebouwen in Malaga, Madrid en Barcelona.



Urbania
International ●●●





Voor gespecialiseerde design oplossingen zetten wij de internationale bekroonde architecten van **Broadway Malyan** in. Met meer dan 500 design deskundigen verspreid over 43 landen creëren zij over de hele planeet volledig geïntegreerde steden, pleinen en gebouwen van wereldklasse. Zij hielpen ons een masterplan uit te werken, met gebouwen die elkaar van begin tot einde aanvullen en een gevoel van continuïteit scheppen binnen een hechte, duurzame leefgemeenschap.

Om kwaliteit en een tijdige oplevering te garanderen, hebben we gekozen voor het vermaarde engineering- en projectmanagement bedrijf **Hill International**. Zij stonden in voor de wederopbouw van het World Trade Centre in New York en zullen alle fasen van het bouwproces coördineren, van ontwerp tot voltooiing.

Higuerón West sluit naadloos aan op het aangrenzende **Reserva del Higuerón Resort**. De bewoners kunnen er als bevoorrechte gasten gebruikmaken van de installaties, de uitstekende sport- en ontmoeting voorzieningen en de DoubleTree by Hilton Resort & Spa Reserva del Higuerón.

BroadwayMalyan™

HILL
Hill International



MOEITeloos LEVEN

Het bouwproject beslaat een oppervlakte van 500.000 m², waarvan ruim 100.000 m² duurzame groene zones met wandel-, loop- en fietspaden. Deze maken deel uit van een geïntegreerd circuit dat het welzijn van de bewoners bevordert.

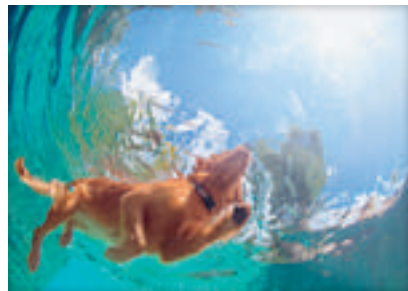
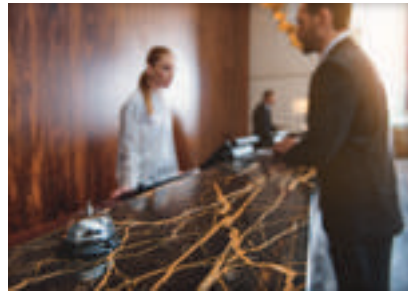
In Higuierón West komt ook een modern co-working zakencentrum met conciërgediensten, dat helemaal is afgestemd op uw behoeften.

De eigenaars profiteren van ongeëvenaarde voorzieningen ter plaatse: van een klein winkelcentrum tot

sportinstallaties voor kampioenschappen, een bekroond spacentrum en voortreffelijke eetgelegenheden.

Er zijn ook plannen voor speeltuinen, een park voor huisdieren, organische moestuinen, een pendeldienst naar de beach club en oplaadstations voor elektrische fietsen en auto's.

Het complex is met andere woorden ontwikkeld op maat voor iedereen die voor 100% leeft, werkt en speelt.





Design elements may be modified for technical reasons.



De luxueuze appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers en de garden of sky villa's zijn ontworpen door de wereldberoemde architecten van Broadway Malyan. Zij zijn gebouwd volgens milieuvriendelijke normen in een tijdloze stijl.

De woningen zijn verdeeld over complexen van twee en drie verdiepingen. De units bevinden zich in kleine, intieme gebouwen die veel privacy bieden, perfect georiënteerd zijn en harmonieus opgaan in de mooie omgeving.



Design elements may be modified for technical reasons.



HIGUERÓN | 217
WEST |



Design elements may be modified for technical reasons.

RUIMTE VOOR EEN HEDENDAAGSE LEVENSTIJL

Higuerón West is niet zomaar een bouwproject, maar een minutieus doordachte, milieuvriendelijke gemeenschap, met infrastructuur van de bovenste plank en ondersteunende diensten die uw levenskwaliteit verbeteren. De vloeiende vormgeving van het bouwproject benut ten volle de natuurlijke vormen en hellingen van het terrein, waarbij de aandacht voortdurend uitgaat naar uw privacy.

De appartementen en sky villa's zijn gevestigd in intieme blokken van vijf tot zeven woningen, omringd door zorgvuldig aangelegde groene zones, die rond de huizen een gevoel van rust en schoonheid scheppen. Binnen hebben de appartementen veel daglicht. Ze zijn elegant en modern ingericht, met een geraffineerde open indeling.



Design elements may be modified for technical reasons.



HIGUERÓN | 217
WEST |



Design elements may be modified for technical reasons.



INNOVATIEF OPEN CONCEPT

De appartementen zijn open en ruim, om het gevoel van een villa te geven. Dit is mogelijk dankzij onze ongebruikelijke aanpak waarbij we de slaapzone aan de bergkant van de woning inrichten. Zo kan de woonzone een derde groter zijn, wat in combinatie met de reusachtige terrassen dubbel zoveel leefruimte geeft.

Deze eenvoudige interactie tussen de woonzones resulteert in een flexibele,

open ruimte die geïnspireerd is op het klimaat en de levensstijl van Zuid-Spanje.

De terrassen vormen als het ware een uitbreiding van de mooi ingerichte keukens en bieden een verbluffend uitzicht. De rails van de glazen schuifdeuren zijn volledig in de vloer verwerkt.





Design elements may be modified for technical reasons.



24H.
LIVING
CONCEPT



Design elements may be modified for technical reasons.









Design elements may be modified for technical reasons.





Design elements may be modified for technical reasons.





Design elements may be modified for technical reasons.





Design elements may be modified for technical reasons.





Design elements may be modified for technical reasons.



INSTALLATIES EN OPTIES

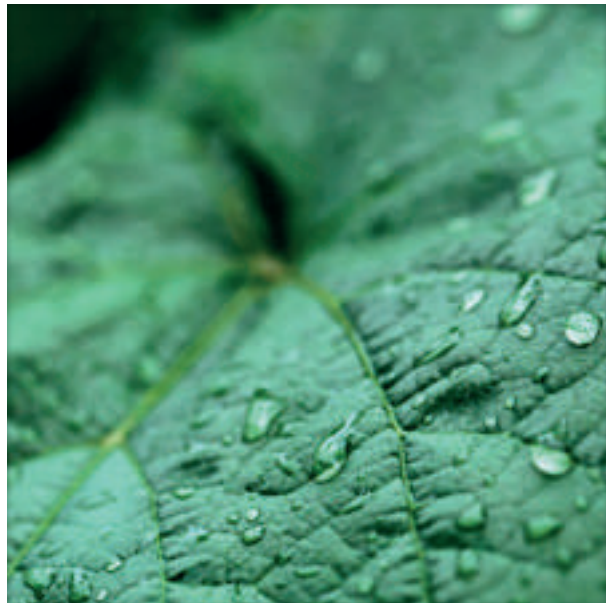
De impact op het milieu zoveel mogelijk beperken is al even belangrijk voor ons als voor onze bewoners. Al onze woningen behoren tot energieklassen B.

De standaardoptie omvat het volgende:

- Keuze uit verschillende kleuren en werkbladen voor de keuken
- Keuze uit verschillende vloeren
- Eigen parking en berging
- Stopcontacten om elektrische auto's en fietsen op te laden.

Dit zijn optionele extra's:

- Vloerverwarming in het hele appartement
- Geïntegreerde zomerkeuken en barbecue ruimte op het terras
- Zwembad/jacuzzi (garden en sky villa's)
- Domotica-upgrade



KWALITEITSSPECIFICATIES



DE WONINGEN VOLDOEN AAN DE SPAANSE TECHNISCHE BOUWCODE VOLGENS DE EUROPESE BOUWNORMEN (CTE)



CONSTRUCTIE, MUREN EN OPPERVLAKTE

FUNDERING: geïsoleerde grondplaten en gangen van gewapend beton in overeenstemming met de EHE.

CONSTRUCTIE: platen van gewapend beton en bekisting van polystyreenschuim voor meer thermische en akoestische isolatie.

GEVEL: 15 cm volle baksteen, dubbele thermische en akoestische isolatie, luchtkamer en dubbele papieren bekleding aan beide zijden van de gipsplaten. Aan de buitenkant afgewerkt met kalkmortel met grafeen en verf van het merk GRAPHENSTONE, voor een betere thermische behandeling van het gebouw.



Droge scheidingswanden met dubbele papieren bekleding aan beide zijden van de gipsplaten en met interne isolatie, van het merk PLADUR, KNAUF of equivalent.



VLOER- EN WANDTEGELS

Vloer- en wandtegels van het premium kwaliteitsmerk “ATLAS CONCORDE”. Er zijn 3 keuzes porcelijne vloertegels van het type Evolve in wit of cement kleur (10mm dik en 75 cm x 75 cm) of gekleurd porcelijn NID licht (9.5 mm dik en 25 cm x 150 cm). Badkamer wandtegels van het type wit Seastone en wit “Sustturato” (9.5 mm dik en 22.5 x 90 cm).



BADKAMER

Badkuip en hangtoilet met ingebouwde tank van DURAVIT.



Douches en dubbele wasbakken van het merk HIDROBOX.



Keuze uit verschillende designkranen van het merk HANSGROHE in de hele woning.



LICHTSCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN

Schakelaars en stopcontacten van het merk SCHNEIDER of equivalent.

KWALITEITSSPECIFICATIES

FRANKE



G+GRASS

FABRISOL

KEUKEN

Volledig uitgeruste keuken met kastdeuren en laden in gelakt DM van topkwaliteit. Gootsteen van roestvrij staal, van het merk FRANKE. Werkblad en keukeneiland afgewerkt met DEKTON van Cosentino. Meubels van het merk GRASS. Keuken geproduceerd door FABRISOL, met een plaatselijk servicepunt voor maatwerk en aftersales.

 **BOSCH**

 **EFF**

APPARATUUR

Koelkast, magnetron, oven, keramisch kookplaten, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine-droger (2 jaar garantie) van het merk BOSCH.



BUITENSCHRIJNWERK

Aluminium buitenschrijnwerk van het merk TECHNAL. Schuifdeuren in woonkamer en keuken, draai-kiepramen in de overige ruimten. Dubbel glas met luchtkamer en zonwerende folie.



BINNENSCHRIJNWERK

Binnendeuren van minimaal 2,10 meter hoog, met dubbele scharnieren in gelakt, waterbestendig DMF, van het prestigieuze merk GUILLEN. Onzichtbare scharnieren. In alle kamers metalen design knoppen en deurstopper in de vloer.



VOORZIENINGEN

Airconditioning en verwarming van vooraanstaande internationale merken, met de beste energieprestaties op de markt, van het merk DAIKIN, MITSUBISHI of equivalent.



Elektrische vloerverwarming in de badkamer.



Basisch domoticasysteem met rookdetectie en overstromingssensor; optionele upgrade en integratie met een smartphone app. Integratie van automatiseringssysteem met elektronische videofoon van het merk FERMAX of equivalent.

Systeem voor kabeltelevisie met TDT en aansluiting in de woonkamer, de slaapkamers en het terras.

OPMERKING: alle beschreven afwerkingen en elementen kunnen worden gewijzigd of vervangen door materialen van dezelfde of een hogere kwaliteit, om technische redenen, door wijzigingen in de modellen, wegens technische criteria of door wijzigingen in de toepasselijke regelgeving.

In overeenstemming met de Spaanse bouwwet (LOE) is het gebouw gedekt door een tienjarige garantie op materiële schade veroorzaakt door defecten of defecten die de structurele veiligheid beïnvloeden, en door een driejarige garantie op materiële schade veroorzaakt door defecten of defecten van de bouwelementen of installaties die de bewoonbaarheid beïnvloeden. Deze garantie wordt gedekt door de overeenkomstige verzekering.

In Higuera West vindt u het perfecte evenwicht tussen werk en privéleven, met een inspirerende co-working ruimte op loopafstand van uw thuis.

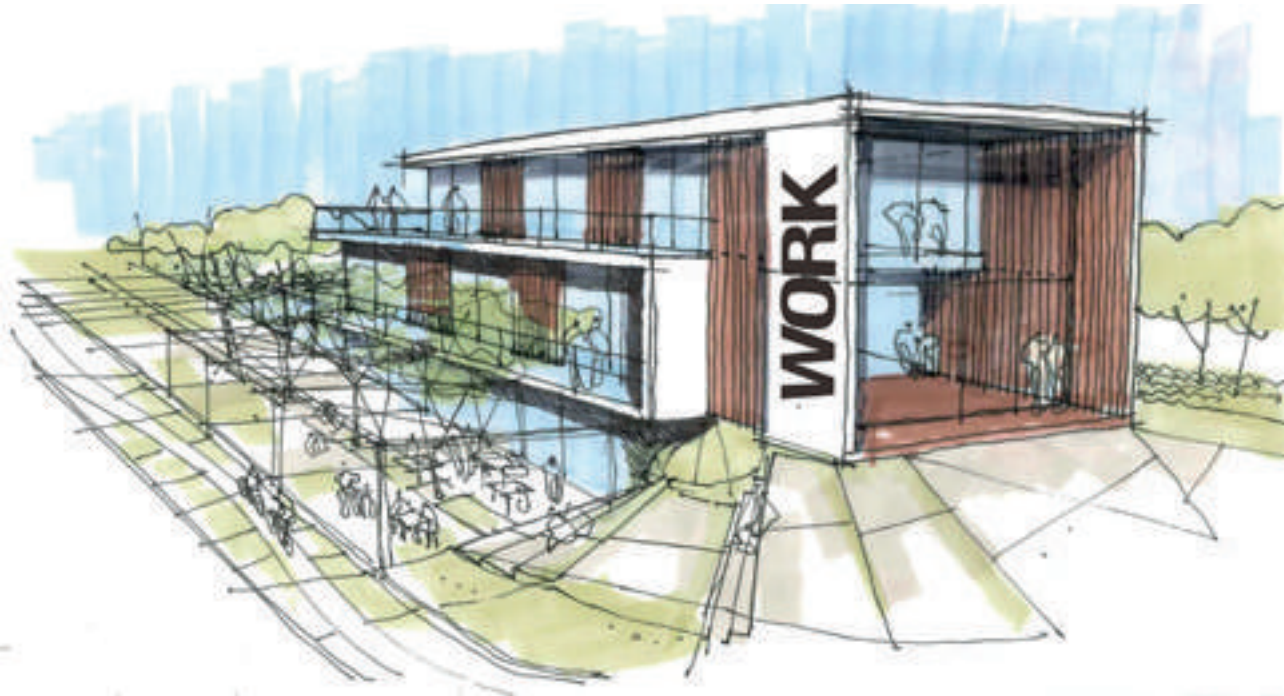
Deze ruimte is afgestemd op networking, creativiteit en flexibiliteit, met diensten zoals een receptie, kantoren voor brainstorming, werktafels, telefoon- en videocabines, multifunctionele printers en een eindeloze stroom vers fruitsap en geurige koffie.

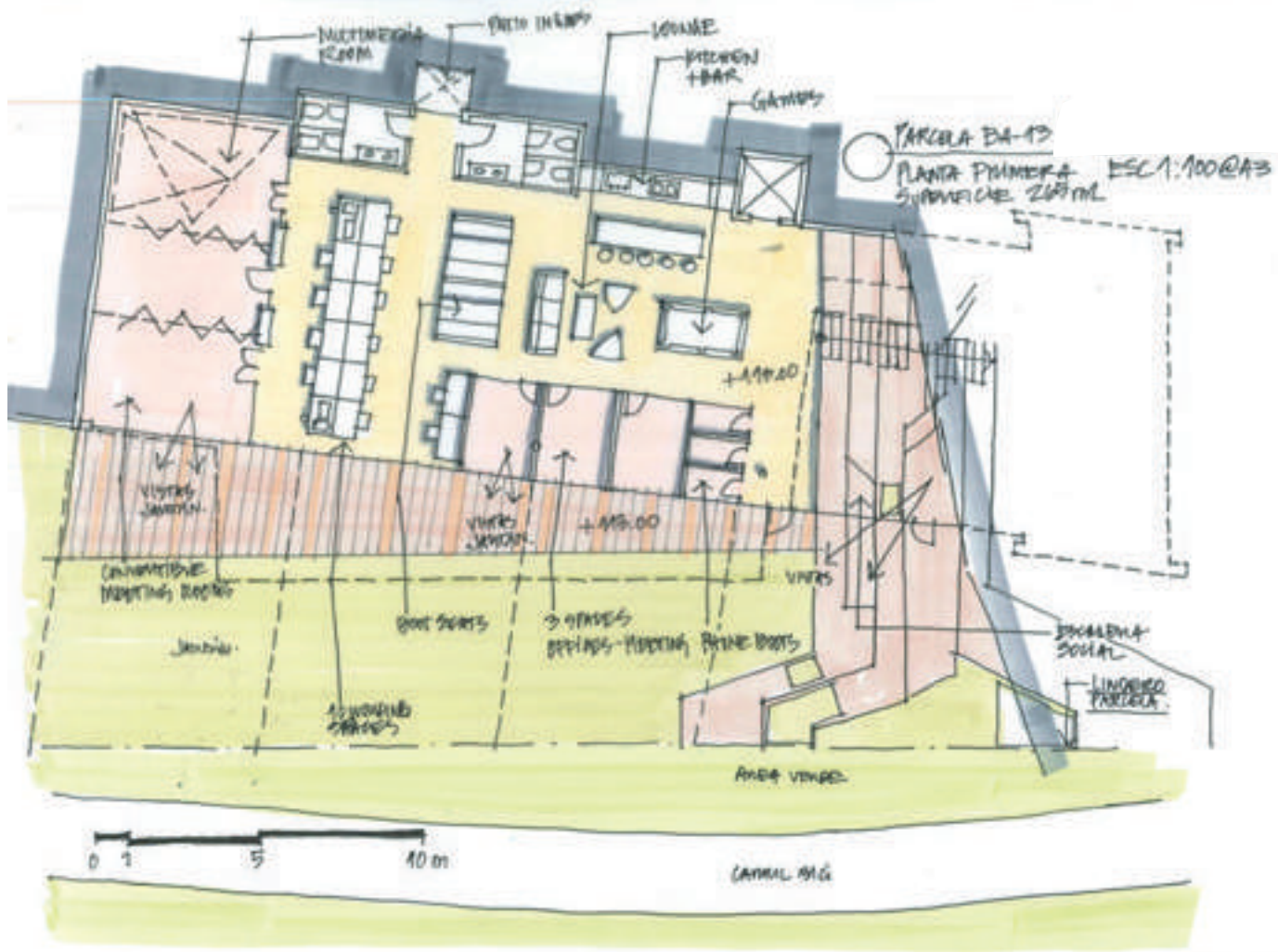






CO-WORKING RUIMTE





CONCIERGE SERVICES BY URBANIA



Meer onafhankelijk en vrije tijd is tegenwoordig een luxe. Wij stellen moderne technologie en een persoonlijke dienstverlening op mensenmaat ter beschikking, zodat u er ten volle van kunt genieten.

Concierge Services by Urbania is een exclusief privilege voor eigenaars en bewoners. De eerste drie jaar is deze dienstverlening gratis.



Met de Conciërge-app hebt u toegang tot onze professionele teams en een gepersonaliseerd dienstenaanbod:

- Binnenhuisinrichting
- Onderhoud, schoonmaak en tuinier diensten
- Huur Management
- Vervoer van en naar de luchthaven en autoverhuur
- Reserveringen voor entertainment
- Kinderopvang
- Verzorging van huisdieren
- Boodschappendienst
- Administratieve diensten
- Tolk diensten
- Evenementenorganisatie



Deze nieuwe gemeenschap grenst aan de Reserva del Higuierón Resort, met zijn Sport Club en Nagomi Spa. Met de aankoop van uw unit in Higuierón West worden u en uw gezinsleden gratis levenslang platina lid van deze voorzieningen.

De Sport Club is 12.000 m² groot en heeft naast een hightech fitnesszaal ook een binnen- en buitenzwembad. Zowel volwassenen als kinderen kunnen er sport- en zwemlessen volgen.

Er zijn ook twee tennis-, volley- en basketbalvelden, plus twaalf padel banen, waar jaarlijks de beste spelers samenkomen ter gelegenheid van het Pro Tour Paddle Tournament.

In de bekroonde Nagomi Spa draait alles om schoonheid, welzijn en ontspanning. Er is een binnenbad van 25 meter, een hydromassage circuit,

een sauna en een Turks stoombad. Verder kunt u er terecht voor een uitgebreide waaier van professionele services aangeboden door naturopaten, kinesisten, masseurs en kappers, en voor schoonheidsbehandelingen, yoga- en tai chi lessen enz.

Als u zin hebt in een culinaire break, vindt u in de Reserva del Higuierón Resort een enorm gastronomisch aanbod met twee cafés aan het zwembad, een koffiehuis, een Japans restaurant, een buffet, een pizzeria, een Indisch restaurant, een bistro en een restaurant met Michelinsterren. De nabijgelegen DoubleTree by Hilton Resort & Spa Reserva del Higuierón maakt ook deel uit van de resort en biedt bezoekers de perfecte zorgeloze oplossing.

Niet zomaar een plek om te wonen, maar een manier van leven!





Design elements may be modified for technical reasons.



RESERVA DEL HIGUERÓN
SPORT CLUB





RESERVA DE





TERO
療法



SOLLO





HOE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

Contactgegevens:

Tel. +34 951 833 777

info@higueronwest.com

higueronwest.com





info@excellentmarbella.nl

+31 653 445 179

+34 681 942 511



Urbania
ESTABLISHED 1988